



Comune di Marmirolo

PROVINCIA DI MANTOVA

Servizio Edilizia Privata e Urbanistica

Prot. 3566

Marmirolo, lì 27/02/2025

AVVISO

DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E VARIANTE URBANISTICA PER AMPLIAMENTO ATTIVITÀ PRODUTTIVA ESISTENTE IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE MEDIANTE PROCEDURA DI SPORTELLO UNICO AI SENSI DELL' ART. 97 DELLA L.R. E ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 - SOCIETA' PROPONENTE MOLINO MAGRI S.P.A

UNITAMENTE

DI DEPOSITO DEL RAPPORTO PRELIMINARE AI FINI DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. E DELLA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO DELLA PROPOSTA DI S.U.A.P.

L'AUTORITÀ PROCEDENTE

Visti:

- il decreto del Presidente della Repubblica del 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii.;
- il decreto del Presidente della Repubblica del 07.10.2010, n. 160 e ss.mm.ii.;
- la legge regionale del 1 1.03.2005, n. 12 e ss.mm.ii.;
- gli indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi, assunti da Regione Lombardia con dGR del 13.3.2007, n. VIII/351; dGR del 27.12.2007, n. VIII/6420; dGR del 27.12.2007, n. VIII/10971; dGR del 10.11.2010, n. 9/761; dGR del 22.12.2011, n. 2789; dGR del 25.07.2012, n. IX/3836;
-

RENDE NOTO

alla cittadinanza, agli enti coinvolti e ai soggetti portatori di interessi collettivi e diffusi che:

con richiesta pervenuta al SUAP tramite portale "impresainungiorno" con id n. 00152740205-22102024-2124, protocollata in data 27/12/2024 al n. 21275, la ditta Molino Magri S.P.A presentava istanza di autorizzazione unica, in applicazione del d.P.R 160/2010, per l'ampliamento dell'attività produttiva esistente in Marmirolo mediante ampliamento della sede produttiva, esistente, all'interno di un'area attualmente destinata ad ambito 7 - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale e parzialmente ad area destinata ad Ambito 2 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale. L'ampliamento prevede la realizzazione di nuovi parcheggi per i mezzi pesanti e le auto dei dipendenti, l'ampliamento di fabbricati esistenti (deposito e tettoia), la ristrutturazione di parte degli uffici e la realizzazione di nuovi silos, in variante agli atti dello strumento urbanistico vigente;

con delibera n.15 del 25/02/2025 n. la Giunta Comunale ha avviato il procedimento di autorizzazione della proposta di ampliamento dell'attività in variante allo strumento urbanistico vigente, e di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;

il rapporto preliminare e le determinazioni dei possibili effetti significativi inerenti al progetto SUAP in oggetto, compreso gli elaborati del progetto definitivo, sono reperibili sul sito web del Comune di Marmirolo, ovvero sono scaricabili dal sito SIVAS regionale della Lombardia, nella sezione "Procedimenti in corso — Procedimenti verifiche in corso";

COMUNICA

- che il soggetto proponente è la società Molino Magri S.P.A, nella persona del Legale Rappresentante sig. Gianpietro Magri;

- l'Autorità Procedente è il Comune di Marmirolo, rappresentato dall'arch. Elettra Saccardi quale Responsabile dell'Area Tecnica 1 del Comune di Marmirolo, al quale viene dato mandato di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti così come previsto dagli indirizzi di cui alla D.C.R. n. 8/351 del 13/3/2007 e dalle procedure di cui alla D.G.R. n. 9/761 del 10/1 1/2010 allegato I/r;
- l'Autorità Competente per la V.A.S. è l'Arch. I. Alessio Brunelli, in qualità di Responsabile dei procedimenti;
- che i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente coinvolti chiamati a partecipare alla conferenza di valutazione sono:
 - a) Autorità con specifiche competenze in materia ambientale:
 - Regione Lombardia;
 - ATS Val Padana di Mantova;
 - ARPA di Mantova;
 - Provincia di Mantova;
 - Consorzio di Bonifica
 - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio
 - b) Enti Territorialmente interessati:
 - Regione Lombardia;
 - Provincia di Mantova;
 - Comune di Goito;
 - Comune di Roverbella (MN);
 - Comune di Volta Mantovana (MN);
 - Comune di Porto Mantovano (MN);
 - Comune di Valeggio (VR);
 - Provincia di Verona;
 - Parco Regionale del Mincio
- che la convocazione della seduta di valutazione avverrà con successivo avviso pubblicato sul sito istituzionale del comune e con invito diretto ai partecipanti della conferenza stessa.

Il presente avviso di avvio del procedimento sarà pubblicato all'albo pretorio e sul sito web del Comune di Marmirolo e sul sito SIVAS di Regione Lombardia, al fine di consentire a ciascun soggetto interessato la partecipazione al relativo procedimento.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA 1

Arch. Elettra Saccardi

*(documento sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*