

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI RESIDENTI NEI COMUNI DELL'AMBITO DI MANTOVA

DECORRENZA: dal 9 ottobre al 31 dicembre 2023

(o comunque fino al termine delle risorse finanziarie disponibili)

1. FINALITÀ E OGGETTO

Il Consorzio Progetto Solidarietà, in rappresentanza dei 14 comuni dell'Ambito di Mantova, rende noto che gli inquilini morosi, in locazione sul mercato libero in possesso dei requisiti e nella condizione di incolpevolezza ai sensi ed effetti delle norme di seguito richiamate, possono presentare domanda per ottenere i benefici specificati nel presente bando pubblico, finalizzato:

- alla formazione di elenchi di morosi incolpevoli da consegnare alla Prefettura per la graduazione programmata della forza pubblica nell'esecuzione degli sfratti;
- alla concessione di contributi regionali, compatibilmente con le risorse disponibili, ai nuclei in difficoltà in possesso dei requisiti e delle condizioni di seguito riportati.

Il presente Avviso costituisce attuazione:

- dell'articolo 6, comma 5, del Decreto Legge n. 102 /2013, convertito con modificazioni dalla legge n. 124 /2013;
- del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016, di primo riparto alle Regioni della dotazione assegnata per l'anno 2016 e con il quale sono state definite le modalità attuative;
- la DGR n. 5395 del 18/10/2021 ad oggetto "Fondo inquilini morosi incolpevoli: riparto risorse del 2021" con la quale Regione Lombardia definisce il riparto delle risorse per l'anno 2021 (Allegato 1) e le "Linee guida per l'attuazione delle iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli" (Allegato 2);
- la DGR XI/6970 del 19 settembre 2022 "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato – anno 2022 - integrazione della misura di cui alla DGR XI/6491/2022", che stabilisce l'ulteriore assegnazione all'Ambito di Mantova della cifra complessiva di euro 752.038,00, da destinare alle misure sull'emergenza abitativa ed il relativo allegato 1 "Linee guida per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato – anno 2022 integrazione della misura di cui alla DGR XI/6491/2022";

Sede legale

Via Conciliazione, 128 - 46100 Mantova
C.F.: 93049320208
P.IVA: 02164640209
www.consorzioprogettosalidarieta.it

Direzione e uffici amministrativi

Via I Maggio, 22 - 46051 San Giorgio Bigarello
tel. 0376.1510073 - fax 0376.1850266
email: segreteria@coprosol.it
PEC: consorzioprogettosalidarieta@legalmail.it

Uffici servizio tutela minori

piazza Modugno, 5 - 46100 Mantova
tel. 0376.1513449 - fax 0376.1513432
email: tutelaminori@coprosol.it
PEC: tutelaminorimantova@legalmail.it



CONSIDERATO che:

- il Consorzio Progetto Solidarietà è intenzionato ad impegnare parte delle risorse assegnate da Regione Lombardia ai sensi della DGR XI/6970/2022 per lo svolgimento di un bando distrettuale per l'erogazione di contributi agli inquilini con morosità incolpevole nel libero mercato della locazione;
- In riferimento ai fondi destinati all'Ambito di Mantova con DGR XI/6970/2022 Regione Lombardia ha accettato la proposta inoltrata da parte del Consorzio, in rappresentanza dei 14 comuni dell'Ambito di Mantova, di suddividere le risorse come di seguito specificato sulla base dell'ultima rimodulazione: euro 552.038,00 ai contributi per la Misura Unica ed euro 200.000 ai nuclei familiari morosi incolpevoli sottoposti a procedura di sfratto in qualunque fase del procedimento;
- l'importo totale destinato alla presente misura è pertanto pari a euro 200.000,00. I singoli Comuni potranno provvedere, qualora lo ritenessero necessario, ad integrare le risorse regionali con fondi propri.

SI RENDE NOTO CHE:

fino alla data del 31 dicembre 2023 o comunque fino ad esaurimento dei fondi disponibili possono presentare la domanda di segnalazione sulla condizione di morosità incolpevole del proprio nucleo familiare e richiesta di contributo i cittadini in possesso dei requisiti e delle condizioni sotto riportati, secondo quanto disposto nel presente avviso.

Il presente Avviso non comporta alcun vincolo per il Consorzio, essendo l'intervento di sostegno agli inquilini morosi incolpevoli subordinato all'erogazione delle risorse da parte di Regione Lombardia.

inquilini

2. REQUISITO DELLA "MOROSITA' INCOLPEVOLE" E DELLA RIDUZIONE DEL REDDITO

Come definito dall'art. 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016, la **"morosità incolpevole"** è la **situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.**

La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale possono essere dovute, a titolo esemplificativo e non esaustivo, a una delle seguenti cause:

- A) perdita del lavoro per licenziamento;
- B) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;

Sede legale

Via Conciliazione, 128 - 46100 Mantova
C.F.: 93049320208
P.IVA: 02164640209
www.consorzioprogettosolidarieta.it

Direzione e uffici amministrativi

Via I Maggio, 22 - 46051 San Giorgio Bigarello
tel. 0376.1510073 - fax 0376.1850266
email: segreteria@coprosol.it
PEC: consorzioprogettosolidarieta@legalmail.it

Uffici servizio tutela minori

piazza Modugno, 5 - 46100 Mantova
tel. 0376.1513449 - fax 0376.1513432
email: tutelaminori@coprosol.it
PEC: tutelaminorimantova@legalmail.it



- C) cassa integrazione ordinaria o straordinaria o in deroga che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- D) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- E) cessazioni di attività libero professionali o di imprese registrate alla CCIAA, derivanti da cause di forza maggiore, o da perdita di avviamento in misura consistente;
- F) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare, che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo, o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese medi- che e assistenziali.

3. ALTRI REQUISITI NECESSARI

Il richiedente, oltre a trovarsi nella condizione di “morosità incolpevole” di cui al precedente art. 2 deve:

- a) **avere la residenza anagrafica in uno dei seguenti comuni:**
 - Bagnolo S. Vito
 - Borgo Virgilio
 - Castelforte
 - Castel d'Ario
 - Castellucchio
 - Curtatone
 - Mantova
 - Marmirolo
 - Porto Mantovano
 - Rodigo
 - Roncoferraro
 - Roverbella
 - S. Giorgio Bigarello
 - Villimpenta
- b) avere un reddito I.S.E.E. non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. ordinario non superiore ad euro 26.000,00;
- c) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida;

Sede legale

Via Conciliazione, 128 - 46100 Mantova
C.F.: 93049320208
P.IVA: 02164640209
www.consorzioprogettosolidarieta.it

Direzione e uffici amministrativi

Via I Maggio, 22 - 46051 San Giorgio Bigarello
tel. 0376.1510073 - fax 0376.1850266
email: segreteria@coprosol.it
PEC: consorzioprogettosolidarieta@legalmail.it

Uffici servizio tutela minori

piazza Modugno, 5 - 46100 Mantova
tel. 0376.1513449 - fax 0376.1513432
email: tutelaminori@coprosol.it
PEC: tutelaminorimantova@legalmail.it



- d) essere titolare di un contratto di locazione regolarmente registrato, relativo ad unità immobiliare ad uso abitativo nel libero mercato, esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9. Lo stesso soggetto deve avere la residenza anagrafica presso tale immobile da almeno un anno;
- e) avere la cittadinanza italiana o appartenenza ad uno Stato dell'Unione Europea o appartenenza ad uno Stato esterno all'Unione Europea in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- f) Non essere titolare, così come ciascun componente del nucleo familiare, nella provincia di Mantova, di un diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare. L'adeguatezza dell'immobile al nucleo è verificata applicando i parametri indicati nella tabella di cui all'art. 13, comma 9, R.R. 1/2004, colonna "Tipologia A".
- g) Non essere, così come ciascun componente del nucleo familiare, titolare di contratto di locazione per alloggi di proprietà del Comune o dell'Aler a canone sociale (SAP) o moderato.

4. SOGGETTI ESCLUSI

Sono esclusi dal contributo:

- a) i soggetti assegnatari di alloggi pubblici di proprietà di Aler o comunale;
- b) coloro che hanno già beneficiato di questa tipologia di contributo;
- c) i richiedenti che siano titolari, o che abbia nel proprio nucleo un componente che sia titolare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare. L'adeguatezza dell'immobile al nucleo è verificata applicando i parametri indicati nella tabella di cui all'art. 13, comma 9, R.R. 1/2004, colonna "Tipologia A".

5. FINALIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO

I contributi assegnabili, così come indicato nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016, sono destinati:

- A. fino a un massimo di euro 8.000,00 a sanare la morosità incolpevole, quando il periodo residuo del contratto non è inferiore a 2 (due) anni e il proprietario è disponibile a rinunciare all'esecuzione dello sfratto;

Sede legale

Via Conciliazione, 128 - 46100 Mantova
C.F.: 93049320208
P.IVA: 02164640209
www.consorzioprogettosalidarieta.it

Direzione e uffici amministrativi

Via I Maggio, 22 - 46051 San Giorgio Bigarello
tel. 0376.1510073 - fax 0376.1850266
email: segreteria@coprosol.it
PEC: consorzioprogettosalidarieta@legalmail.it

Uffici servizio tutela minori

piazza Modugno, 5 - 46100 Mantova
tel. 0376.1513449 - fax 0376.1513432
email: tutelaminori@coprosol.it
PEC: tutelaminorimantova@legalmail.it



- B. fino a un massimo di euro 6.000,00, dalla data di protocollazione della domanda, per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- C. versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- D. fino a un massimo di euro 12.000,00 a copertura delle mensilità di canone relative a un nuovo contratto di locazione nel libero mercato da sottoscrivere a canone concordato, ovvero a canone convenzionato o agevolato, o comunque a un valore inferiore a quello di mercato.

6. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA.

Il richiedente ricorre alle dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di atto di notorietà secondo quanto previsto agli artt. 46, 47 del DPR. 445/ 2000.

Alla domanda (Allegato A), vanno allegati in copia:

- 1. documento di identità in corso di validità e codice fiscale del richiedente e di tutti i componenti del nucleo familiare;
- 2. per i cittadini extracomunitari, copia del titolo di soggiorno in corso di validità per i componenti del nucleo familiare;
- 3. Attestazione ISEE in corso di validità;
- 4. contratto di locazione abitativo oggetto di sfratto, registrato e intestato al richiedente;
- 5. intimazione di sfratto con citazione per la convalida;
- 6. documenti comprovanti il possesso delle condizioni d'incolpevolezza della morosità;
- 7. documentazione attestante l'eventuale stato di invalidità di uno o più componenti del nucleo;
- 8. dichiarazione di competenza del proprietario dell'abitazione (**Allegato B**).

In caso di richiesta di integrazione nell'erogazione del contributo già assegnato, presentare la domanda di integrazione (**Allegato C**)

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande vanno presentate esclusivamente presso gli sportelli territoriali delle seguenti organizzazioni sindacali degli inquilini ed associazioni della proprietà immobiliare, nei loro orari di

Sede legale

Via Conciliazione, 128 - 46100 Mantova
C.F.: 93049320208
P.IVA: 02164640209
www.consorzioprogettosalidarieta.it

Direzione e uffici amministrativi

Via I Maggio, 22 - 46051 San Giorgio Bigarello
tel. 0376.1510073 - fax 0376.1850266
email: segreteria@coprosol.it
PEC: consorzioprogettosalidarieta@legalmail.it

Uffici servizio tutela minori

piazza Modugno, 5 - 46100 Mantova
tel. 0376.1513449 - fax 0376.1513432
email: tutelaminori@coprosol.it
PEC: tutelaminorimantova@legalmail.it



apertura, ai sensi della Convenzione sottoscritta dagli stessi col Consorzio Progetto Solidarietà in data 06/10/2023:

- UNIAT UIL, sezione di Mantova, con sede in Mantova, via Cremona n. 27, Mantova, Tel: 0376/381141;
- SUNIA CGIL, sezione di Mantova, con sede in Mantova, via Altobelli n. 5, Mantova, Tel: 0376/326272;
- SICET CISL sede di Mantova, via Torelli n. 10, Mantova, Tel: 0376/352252;
- Associazione Proprietà Edilizia - CONFEDILIZIA PROVINCIALE - Mantova, con sede in via Oberdan 14, Mantova, Tel: 0376/224715;
- Associazione Provinciale della Proprietà Fondiaria Rustica e Urbana – Mantova con sede in via Principe Amedeo 17, Mantova, Tel: 0376/323310;
- Unione Piccoli Proprietari Immobiliari di Mantova – con sede in via G. Bertani 54, Mantova, Tel: 0376/368929;
- Associazione Sindacale Piccoli Proprietari immobiliari – con sede in viale Fiume 14/A, Mantova, Tel: 3484279419.

In caso di impossibilità del richiedente a recarsi di persona presso uno degli sportelli succitati, potranno essere concordate modalità alternative di presentazione della domanda telefonando contattando uno degli sportelli succitati

Le domande andranno compilate dagli inquilini richiedenti esclusivamente utilizzando i moduli predisposti dal Consorzio Progetto Solidarietà, anche reperibili sul sito all'indirizzo: www.consorzioprogettosolidarieta.it

8. GESTIONE DELLE DOMANDE E DELLE TEMPISTICHE

Il presente Avviso ha efficacia dal 9 ottobre 2023 fino al 31 dicembre 2023 o comunque fino al termine delle risorse finanziarie disponibili assegnate da Regione Lombardia all'Ambito di Mantova.

Le istanze saranno inviate ad Aster s.r.l. per la protocollazione. Aster inoltrerà le domande protocollate ai comuni di residenza degli inquilini.

Le domande saranno esaminate da una Commissione composta da:

Sede legale

Via Conciliazione, 128 - 46100 Mantova
C.F.: 93049320208
P.IVA: 02164640209
www.consorzioprogettosolidarieta.it

Direzione e uffici amministrativi

Via I Maggio, 22 - 46051 San Giorgio Bigarello
tel. 0376.1510073 - fax 0376.1850266
email: segreteria@coprosol.it
PEC: consorzioprogettosolidarieta@legalmail.it

Uffici servizio tutela minori

piazza Modugno, 5 - 46100 Mantova
tel. 0376.1513449 - fax 0376.1513432
email: tutelaminori@coprosol.it
PEC: tutelaminorimantova@legalmail.it



- Almeno un membro che rappresenti di tutte le Organizzazioni Sindacali degli Inquilini firmatarie della presente convenzione,
- Almeno un rappresentante delle associazioni della proprietà edilizia firmatarie della presente convenzione,
- un'assistente sociale e/o un funzionario amministrativo del/dei comune/i di residenza dei cittadini richiedenti,
- un dipendente di Aster s.r.l. con funzione di segretario verbalizzante.

La Commissione, in fase di esame, potrà richiedere eventuale documentazione supplementare, a comprova della sussistenza dei requisiti oggettivi e soggettivi, ovvero acquisire d'ufficio le informazioni ritenute utili e già disponibili presso le Pubbliche Amministrazioni.

I comuni di residenza dei cittadini richiedenti garantiscono piena collaborazione nel fornire informazioni relative ai nuclei familiari esaminati.

Le istanze dovranno essere analizzate e concluse nel tempo massimo di giorni 60 dal giorno di protocollazione della domanda, salvo particolari esigenze di approfondimento dell'istruttoria che, comunque, non potrà avere durata superiore a giorni 75 dal giorno di protocollazione dell'istanza presso uno dei soggetti sottoscrittori con funzione di front office.

Il richiedente dovrà fornire all'ufficio ricevente o eventualmente alla Commissione tutte le informazioni e/o la documentazione integrativa eventualmente richieste.

La mancata integrazione entro il termine indicato nella richiesta di integrazione sarà considerata rinuncia.

L'eventuale contributo sarà accreditato sul conto corrente del proprietario, in base all'IBAN indicato dallo stesso sul MODULO PROPRIETARIO (Allegato B), in una o più tranches.

Nel caso in cui, successivamente all'erogazione di una prima tranche del contributo assegnato, permanga la condizione di morosità incolpevole del richiedente, questo dovrà richiedere le successive tranches presentando il MODULO DI RICHIESTA DI INTEGRAZIONE (Allegato C) esclusivamente presso gli sportelli territoriali su indicati, fino alla concorrenza dell'importo massimo erogabile sulla base della misura opzionata.

Sede legale

Via Conciliazione, 128 - 46100 Mantova
C.F.: 93049320208
P.IVA: 02164640209
www.consorzioprogettosolidarieta.it

Direzione e uffici amministrativi

Via I Maggio, 22 - 46051 San Giorgio Bigarello
tel. 0376.1510073 - fax 0376.1850266
email: segreteria@coprosol.it
PEC: consorzioprogettosolidarieta@legalmail.it

Uffici servizio tutela minori

piazza Modugno, 5 - 46100 Mantova
tel. 0376.1513449 - fax 0376.1513432
email: tutelaminori@coprosol.it
PEC: tutelaminorimantova@legalmail.it



9. CONTROLLI

Il Consorzio Progetto Solidarietà provvede, anche in collaborazione con i comuni dell'Ambito, ai successivi controlli, anche a campione, sulla veridicità delle situazioni dichiarate dai richiedenti. Nel caso sia accertata l'erogazione indebita di contributi attraverso dichiarazioni non veritiere, il Consorzio provvede immediatamente alla revoca del beneficio e alle azioni di recupero delle somme indebitamente corrisposte, fatte salve le responsabilità penali derivanti dal rendere dichiarazioni mendaci.

In caso di somme indebitamente corrisposte sulla base di dichiarazioni mendaci, il Consorzio Progetto Solidarietà informa Regione Lombardia e l'autorità competente.

10. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI

I dati e le informazioni acquisiti in esecuzione del presente Bando verranno utilizzati ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali (UE) 2016/679 e dei d.lgs. n. 196/2003 e d.lgs.101/2018, esclusivamente per le finalità relative al procedimento attivato con il presente Bando. I dati acquisiti saranno trattati con l'ausilio di strumenti, anche elettronici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

11. DISPOSIZIONE FINALE

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla disciplina sopra citata all'art. 1.

Sede legale

Via Conciliazione, 128 - 46100 Mantova
C.F.: 93049320208
P.IVA: 02164640209
www.consorzioprogettosolidarieta.it

Direzione e uffici amministrativi

Via I Maggio, 22 - 46051 San Giorgio Bigarello
tel. 0376.1510073 - fax 0376.1850266
email: segreteria@coprosol.it
PEC: consorzioprogettosolidarieta@legalmail.it

Uffici servizio tutela minori

piazza Modugno, 5 - 46100 Mantova
tel. 0376.1513449 - fax 0376.1513432
email: tutelaminori@coprosol.it
PEC: tutelaminorimantova@legalmail.it