SCHEDA IMMOBILI SFITTI/DISMESSI

**DATI IDENTIFICATIVI DEL PROPRIETARIO**

|  |  |
| --- | --- |
| Soggetto con proprietà giuridica del bene (nominativo del soggetto e del legale rappresentante): |  |
| indirizzo |  |
| e-mail |  |
| telefono |  |

**LOCALIZZAZIONE**

|  |  |
| --- | --- |
| Indirizzo e numero civico: |  |
| Foglio, mappale/i, subalterno/i: |  |
| Categoria catastale: |  |

**CARATTERISTICHE GENERALI**

|  |  |
| --- | --- |
| Superficie utile lorda: |  |
| Anno di costruzione: |  |
| Precedenti edilizi: |  |
| Classificazione urbanistica: |  |
| Destinazione d’uso legittimata |  |
| Sfitto | * Si
* No
 |
| Uso in essere (eventuale) |  |
| Vincoli urbanistici/paesaggistici presenti |  |
| Agibilità (indicare ove disponibili numero e data di protocollo) |  |
| Accessibilità | * carrabile
* pedonale
* trasporto pubblico
* presenza di barriere architettoniche
* altro\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 |

**CARATTERISTICHE PARTICOLARI**

|  |  |
| --- | --- |
| Anno di dismissione/sottoutilizzo ove documentabile |  |
| Descrizione delle condizioni che hanno determinato la dismissione o il sottoutilizzo |  |
| Estensione | superficie interna (mq) superficie pertinenze esterne (mq)  |
| presenza servizi igienici | * si
* no
 |
| presenza impianti tecnologici | * elettrico
* riscaldamento/acqua calda sanitaria
* raffrescamento
* altro
 |
| utenze attive | * luce
* acqua
* gas
 |
| stato di conservazione* ottimo/buono immediatamente utilizzabile
* agibile

necessita di interventi su finiture, ma può comunque essere utilizzato per certi usi* non agibile non utilizzabile senza interventi su strutture/impianti
 | * ottimo
* buono
* agibile
* non agibile
* altro
 |
| descrizioneinformazioni storiche e/o destinazioni d’uso nel tempo |  |

**DISPONIBILITÀ**

|  |  |
| --- | --- |
| Disponibilità inserimento in Albo immobili | * si
* no
 |
| disponibilità degli spazi | * parziale

specificare * totale
* solo aree esterne
 |
| disponibilità ad ospitare eventi | * si
* no
 |
| disponibilità ad aderire a processi di riuso temporaneo | * si
* no
 |

 -SI ALLEGA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Il proprietario

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_