



Comune di Marmirolo

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Tecnica 1

INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'RSA "Emanuele e Giuseppina Cordioli" è sita all'interno del tessuto consolidato del capoluogo di Marmirolo in Viale Gavioli.

L'edificio è stato realizzato dal Comune di Marmirolo tra il 2004 e 2005.

Nelle immediate vicinanze sono dislocati gli uffici ed i servizi pubblici del Municipio, teatro e biblioteca comunali, la residenza assistita per anziani e i parcheggi di piazza Roma e di Piazza Allende.

Il complesso immobiliare risulta di proprietà del Comune di Marmirolo ed identificato catastalmente al fg 41 mappale 694

Per effetto del P.G.T. (Piano di Governo del Territorio) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 15/04/2009 e successiva variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 01/06/2011 e del P.T.C. (Piano Territoriale di Coordinamento Parco del Mincio) approvato con D.G.R. 03/08/2000, pubblicato in data 08/08/2000 e successive varianti, la RSA ricade in:

Ambito 7 – Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale



Piazza Roma, 2 - 46045 Marmirolo (MN)

T. 0376 298511 • protocollo@comune.marmirolo.mn.it

PEC: protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it • P.I. 00622150209 • C.F. 80004530202



Comune di Marmirolo

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Tecnica 1

I vincoli gravanti sul fabbricato esistente sotto riportati sono da intendersi a titolo indicativo e non esaustivo e sono da accertare, analizzare e verificare da parte del professionista incaricato:

- art. 142 di cui al D.lgs 42/2004 s smi (ex L. 1497/1939 e ex L. 431/1985) – NON APPLICATO, riscontrato che l'area in oggetto alla data del 6 settembre 1985 era delimitata negli strumenti urbanistici, ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, come zone territoriali omogenee A e B il vincolo di cui al D.Lgs. 42/2004 risulta essere disapplicato;

PRESTAZIONI ENERGETICHE

Prestazione energetica per il riscaldamento	203,95	kWh7m ²
Prestazione energetica ACS	34,12	kWh7m ²
Prestazione energetica globale	306,30	kWh7m ²

Caratteristiche dell'impianto di riscaldamento

Generatore: caldaia tradizionale rendimento 85%

Emissione: termoconvettori rendimento 92%

Regolazione: termostato di zona rendimento 93%

Distribuzione: autonomo – edificio condominiale rend. 95,7%

Produzione di ACS separata al riscaldamento

Generatore: a gas di tipo istantaneo Tipo B con pilota permanente rend. 45%

Non è presente impianto solare termico

GESTIONE

La RSA di Marmirolo risulta attualmente affidata in gestione alla Fondazione "Mons, Arrigo Mazzali" ONLUS con convenzione Rep. n. 3478 in data 23 agosto 2006 e scadenza il 30/06/2027.

La RSA di Marmirolo gestisce 40 posti letto in accreditamento coperti da contribuzione da parte di SSR oltre a 12 posti di CDI in regime di accreditamento, coperti da contribuzione da parte di SSR. La struttura gestisce anche ulteriori 2 posti letto "di sollievo". Per ogni tipologia di servizio offerto è stata previsto il ricavo unitario giornaliero sia da pagamento della retta che da contribuzione del SSR come riportato nella tabella seguente.

Ricavi	Importo giornaliero [€]
Rette R.S.A. doppia	67,00*
Rette R.S.A. singola	97,00
Retta posti di sollievo	85,00
Quota a carico della Regione	43,97

Piazza Roma, 2 - 46045 Marmirolo (MN)

T. 0376 298511 • protocollo@comune.marmirolo.mn.it

PEC: protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it • P.I. 00622150209 • C.F. 80004530202



Comune di Marmirolo

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Tecnica 1

Rette CDI	26,33
quote carico Regione CDI	27,33

*Per gli utenti a carico COMUNE DI MARMIROLO la stanza doppia sconta 1 €

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piazza Roma, 2 - 46045 Marmirolo (MN)

T. 0376 298511 • protocollo@comune.marmirolo.mn.it

PEC: protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it • P.I. 00622150209 • C.F. 80004530202



Comune di Marmirolo

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Tecnica 1



Piazza Roma, 2 - 46045 Marmirolo (MN)

T. 0376 298511 • protocollo@comune.marmirolo.mn.it

PEC: protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it • P.I. 00622150209 • C.F. 80004530202