

Mantova, li _____ domanda n° _____

**SCHEDA RACCOLTA DATI PER DOMANDA DI ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA A CANONE MODERATO**

(ex art. 1, comma 3 lett.b R.R.n.1 del 10 febbraio 2004 e s.m.i.)

Alloggi siti in Mantova-via Dei Toscani 1/B

Raccolta domande da presentare entro il 12 settembre 2025

in relazione alla situazione economica del proprio nucleo familiare che ai fini della predetta domanda è costituito dai nominativi come di seguito indicati:

Il/la sottoscritto/a _____ Tel _____

sesto ___ codice fiscale _____ nato/a il _____ a _____

dichiara

ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria responsabilità e nella consapevolezza

delle conseguenze penali in caso di dichiarazione mendace,

di risiedere in provincia di _____ , comune di _____ CAP _____

in Via _____ , n. civico _____ dal _____

e di risiedere/lavorare nella Regione Lombardia dal _____

Cognome e Nome	Codice fiscale	Luogo e data di nascita	Grado di parentela	Residenza anagrafica

ALLEGATO B 1

A	<p>componente con invalidità al 100% con indennità di accompagnamento o cieco civile assoluto, o invalido di guerra o per servizio con indennità di assistenza e accompagnamento, nonché “grande” invalido del lavoro che usufruisce dell’assegno di assistenza personale e continuativa; in alternativa l’importo effettivamente sostenuto per spese di assistenza documentate;</p>	numero componenti di cui al punto A
B	<p>componente con invalidità al 100 % senza indennità di accompagnamento, o cieco civile parziale, o invalido di guerra o per servizio appartenente alla 1° categoria tab. A ex D.P.R. n° 834 del 30/12/1981 e successive modifiche, nonché “grande” invalido del lavoro;</p>	numero componenti di cui al punto B
C	<p>componente con invalidità inferiore al 100% e superiore al 66% ovvero con handicap psicofisico permanente ai sensi dell’art. 3 comma 3 della legge 5.2.1992 n. 104, o invalido di guerra o per servizio appartenente alle categorie dalla 2° alla 4° Tab. A ex D.P.R. 834 del 30/12/1981 e successive modifiche, nonché invalido del lavoro con percentuale superiore al 66% ed inferiore all’80%;</p>	numero componenti di cui al punto C

Istruzioni per la compilazione alle pagg. 7 e 8

CONDIZIONI ECONOMICHE

L'indicatore della Situazione Economica ISE-erp del nucleo familiare da considerarsi ai fini della domanda di assegnazione è determinato dalla somma dell'Indicatore della Situazione Reddituale (ISR-erp: dati da indicare negli Allegati B1 e B2) con l'Indicatore della Situazione Patrimoniale (ISP-erp: dati da indicare nell'Allegato B3) di seguito acclusi:

DATI REDDITUALI RELATIVI A OGNI COMPONENTE IL NUCLEO/I FAMILIARE/I relativi all'anno 2023

<u>ALLEGATO B2</u>

Cognome/Nome	Somma redditi IRPEF	Somma proventi agricoli	Somma degli emolumenti a qualsiasi titolo percepiti	Somma delle detrazioni divise per tipo (IRPEF, spese sanitarie(*), spese per ricovero in strutture socio-sanitarie di anziani o disabili non residenti nel nucleo)	
				Tipo detrazione	importo

Note per la compilazione:

(*) dalle spese sanitarie sostenute vanno escluse quelle mediche e di assistenza dei portatori di handicap residenti nel nucleo (vedi modulo dati anagrafici)

Istruzioni per la compilazione alle pagg. 7 e 8

di possedere i seguenti requisiti di idoneità (ai sensi dell'art. 28 L.R. 27/09):

- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea o di altro Stato, qualora il diritto di assegnazione di alloggio erp sia riconosciuto in condizioni di reciprocità da convenzioni o trattati internazionali, ovvero lo straniero sia titolare di carta di soggiorno o in possesso di permesso di soggiorno come previsto dalla vigente normativa;
- assenza di precedente assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma, concesso dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- assenza di precedente assegnazione in locazione di un alloggio di erp, qualora il rilascio sia dovuto a provvedimento amministrativo di decadenza per aver destinato l'alloggio o le relative pertinenze ad attività illecite che risultino da provvedimenti giudiziari e/o della pubblica sicurezza;
- non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE-erp) e valori patrimoniali mobiliari e immobiliari del nucleo familiare non superiori a quanto indicato nell'Allegato 1, Parte III, punti 6 , lett. b) e 7); sono ammessi ai bandi i richiedenti che presentino un ISEE-erp compreso fra i **14.000** ed i **40.000** euro;
- non essere titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio nazionale e all'estero. è da considerarsi adeguato l'alloggio con una superficie convenzionale complessiva, data dalla superficie utile più il 20% per aree accessorie e servizi, nelle seguenti misure:

superficie convenzionale in mq			
Superficie utile	superficie accessoria	superficie totale	componenti nucleo familiare
45	9	54	1 - 2
60	12	72	3 - 4
75	15	90	5 - 6
95	19	114	7 o più

La superficie utile dell'alloggio in diritto di proprietà è misurata al netto dei muri perimetrali ed interni

- non sia stato sfrattato per morosità da alloggi erp negli ultimi 5 anni e abbia pagato le somme dovute all'ente gestore, fatte salve le situazioni di accertata difficoltà nel pagamento dei canoni e dei servizi, valutate previo parere della commissione di cui all'art. 14 del R.R.1/2004;
- non sia stato occupante senza titolo di alloggi erp negli ultimi 5 anni;

- chi, assegnatario o ex assegnatario o componente o ex componente di nucleo familiare assegnatario di alloggio di proprietà di ALER BCM o di Ente Pubblico, esponga una situazione contabile regolare e comunque non abbia alcuna pendenza nei confronti dell'Ente.

- il nucleo familiare è composto da n. persone, come da dichiarazione sostitutiva allegata

Dichiara inoltre:

- che il proprio nucleo familiare è composto così come indicato nella dichiarazione sostitutiva allegata e precisa i seguenti aspetti:
 - che trattasi di nucleo familiare di nuova formazione costituito con atto di matrimonio o per convivenza more uxorio, anche legalmente separati, entro due anni dalla data della domanda con/senza figli minorenni o minori.
 - che trattasi di nucleo familiare composto da uno o da entrambi i coniugi e dai figli legittimi, naturali riconosciuti o adottivi con loro conviventi, ovvero costituita da una persona sola. In questo caso:
 - che nel nucleo familiare sono presenti conviventi (ascendenti, discendenti, collaterali fino al terzo grado, affini fino al secondo grado) anche more uxorio, la convivenza dei quali dura da almeno un anno oppure sono presenti soggetti affidati con provvedimento dell'Autorità giudiziaria e di ultrasessantacinquenni o invalidi o disabili affetti da minorazioni o malattie invalidanti, che comportino una percentuale di invalidità permanente pari o superiore al 66%, riconosciuta ai sensi delle vigenti normative , ovvero con grave handicap o patologia con prognosi ad esito infausto.
 - Che nel nucleo familiare sono presenti altri conviventi non legati da vincoli di parentela o affinità, la convivenza dei quali è finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale e dura da almeno due anni.

-

INDICATORE DELLA SITUAZIONE REDDITUALE ISR- ERP(ALLEGATI. B1 E B2)

Dati necessari per la determinazione della situazione reddituale

per ciascun componente del nucleo familiare vanno riportati:

NELL'ALLEGATO B2

- a) il reddito complessivo risultante dalla dichiarazione relativa ai redditi dell'anno relativo all'ultima dichiarazione fiscale presentata ai fini delle imposte sui redditi delle persone fisiche, al netto dei redditi agrari relativi alle attività indicate dall'articolo 2135 del codice civile svolte, anche in forma associata, dai soggetti produttori agricoli titolari di partita IVA, obbligati alla presentazione della dichiarazione ai fini dell'IVA
- b) redditi di lavoro prestato nelle zone di frontiera e in altri paesi limitrofi da soggetti residenti nel territorio dello Stato;
- c) i proventi derivanti da attività agricole, svolte anche in forma associata, per le quali sussiste l'obbligo alla presentazione della dichiarazione IVA; a tal fine va assunta la base imponibile determinata ai fini dell'IRAP, al netto dei costi del personale a qualunque titolo utilizzato;
- d) gli emolumenti a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esenti da tassazione, i sussidi a carattere assistenziale, le donazioni e ogni altra erogazione pubblica o privata, fatta eccezione per le somme soggette a tassazione separata, nonché i redditi imponibili non dichiarati in quanto il soggetto risulta esonerato dall'obbligo di presentazione della dichiarazione dei redditi;
- e) Il reddito figurativo derivante dalla somma dei valori del patrimonio mobiliare, con l'applicazione del tasso di rendimento medio annuo dei titoli decennali indicato dal Ministero del Tesoro per l'anno di riferimento del reddito;
- f) l'IRPEF dovuta, comprese le addizionali regionale e comunale;
- g) le spese sanitarie sostenute e documentate con esclusione delle spese mediche e di assistenza dei portatori di handicap che debbono essere indicate a parte nell'allegato B1;
- h) le spese sostenute e documentate per il ricovero in strutture sociosanitarie residenziali e semiresidenziali di persone anziane o disabili anche non componenti il nucleo familiare.

NELL'ALLEGATO B1

Informazioni relative ai portatori di handicap non ricoverati in strutture socio-sanitarie e residenti con il nucleo stesso con indicazione delle spese per gli stessi sostenute e documentabili

INDICATORE DELLA SITUAZIONE PATRIMONIALE ISP-ERP (ALL. B3)

Dati necessari per la determinazione del patrimonio mobiliare

- a) depositi e conti correnti bancari e postali, per i quali va assunto il valore del saldo contabile attivo, al netto degli interessi, alla data del 31 dicembre dell'anno 2023;
- b) titoli di Stato, obbligazioni, certificati di deposito e credito, buoni fruttiferi ed assimilati, per i quali va assunto il valore nominale delle consistenze relative all'anno relativo all'ultima dichiarazione fiscale presentata
- c) azioni o quote di organismi di investimento collettivo di risparmio (O.I.C.R.) italiani o esteri, per le quali va assunto il valore risultante dall'ultimo prospetto redatto dalla società di gestione relative all'anno indicato nel bando;
- d) partecipazioni azionarie in società italiane ed estere quotate in mercati regolamentati, per le quali va assunto il valore rilevato alla data di cui alla lettera a) ovvero, in mancanza, nel giorno antecedente più prossimo;
- e) partecipazioni azionarie in società non quotate in mercati regolamentati e partecipazioni in società non azionarie, per le quali va assunto il valore della frazione del patrimonio netto, determinato sulla base delle risultanze dell'ultimo bilancio approvato anteriormente alla data di presentazione della dichiarazione e domanda, ovvero, in caso di esonero dall'obbligo di redazione del bilancio, determinato dalla somma delle rimanenze finali e dal costo complessivo dei beni ammortizzabili, al netto dei relativi ammortamenti, nonché degli altri cespiti o beni patrimoniali;
- f) masse patrimoniali, costituite da somme di denaro o beni non relativi all'impresa, affidate in gestione ad un soggetto abilitato ai sensi del decreto legislativo n. 415/1996, per le quali va assunto il valore delle consistenze risultanti dall'ultimo rendiconto predisposto, secondo i criteri stabiliti dai regolamenti emanati dalla Commissione nazionale per le società e la borsa, dal gestore del patrimonio anteriormente all'anno indicato nel bando;
- g) altri strumenti e rapporti finanziari per i quali va assunto il valore corrente alla data di cui alla lettera a), nonché contratti di assicurazione mista sulla vita e di capitalizzazione per i quali va assunto l'importo dei premi complessivamente versati a tale ultima data, ivi comprese le polizze a premio unico anticipato per tutta la durata del contratto, per le quali va assunto l'importo del premio versato; sono esclusi i contratti di assicurazione mista sulla vita per i quali alla medesima data non è esercitabile il diritto di riscatto; sono altresì esclusi i patrimoni accumulati nei fondi pensione chiusi o aperti di cui al decreto legislativo n.124 del 21 aprile 1993 nonché l'importo del trattamento di fine rapporto accantonato presso il datore di lavoro;
- h) imprese individuali per le quali va assunto il valore del patrimonio netto, determinato con le stesse modalità indicate alla precedente lettera e).

Dati necessari per la determinazione del patrimonio immobiliare

- a) per ogni componente il nucleo familiare si sommano i valori patrimoniali dei fabbricati e dei terreni edificabili ed agricoli, intestati a persone fisiche diverse da imprese, quale definito ai fini IMU al 31 dicembre 2023 indipendentemente dal periodo di possesso nel periodo d'imposta considerato. Dal valore così determinato di ciascun fabbricato o terreno, si detrae, fino a concorrenza, l'ammontare dell'eventuale debito residuo alla stessa data del 31 dicembre per mutui contratti per l'acquisto dell'immobile o per la costruzione del fabbricato;
- b) i valori patrimoniali di cui alla lett. a) si rilevano in capo alle persone fisiche titolari di diritti di proprietà o reali di godimento.

CONDIZIONI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

1) ANZIANI

- a) nuclei familiari di cui facciano parte massimo due persone entrambe ultrasessantacinquenni, ovvero nel caso in cui uno dei due non abbia tale età, deve essere stato dichiarato totalmente inabile al lavoro
- b) oppure che almeno uno dei due componenti abbia più di 65 e l'altro abbia più di 75 anni.
- c) non sussiste la condizione

2) DISABILI

Presenza nel nucleo di invalidi con:

- a) invalidità del 100% e 100% con accompagnamento
- b) invalidità dal 66% al 99%:
- c) Invalidità inferiore al 66% e anziani oltre 60°anno
- d) non sussiste la condizione

3) FAMIGLIA DI NUOVA FORMAZIONE

Nuclei di due componenti, costituitisi con atto di matrimonio o unioni civili di cui alla L 76/2016 entro i due anni precedenti alla data della domanda, ovvero, la cui costituzione avvenga prima della consegna dell'alloggio. In tali nuclei familiari possono essere presenti figli minorenni o minori anche legalmente affidati

- a) sussiste la condizione
- b) non sussiste la condizione

4) PERSONE SOLE

Nuclei di un componente, con un eventuale minore o più a carico.

- a) sussiste la condizione
- b) non sussiste la condizione

5) ALTRA CATEGORIA DI PARTICOLARE E MOTIVATA RILEVANZA SOCIALE:

Stato di disoccupazione, sopravvenuto successivamente all'anno di riferimento del reddito e che perduri all'atto di presentazione della domanda, determinando una caduta del reddito complessivo del nucleo familiare superiore al 50%:

- a) nuclei familiari con presenza di almeno un componente appartenente alle professioni sanitarie o di interesse sanitario che operi in Lombardia nel Servizio Sanitario Nazionale
- b) nuclei familiari con presenza di almeno un componente appartenente alle professioni sanitarie o di interesse sanitario che operi in Lombardia in strutture convenzionate
- c) non sussiste la condizione

6) RILASCIO ALLOGGIO

- Sfratto (ordinanza o sentenza esecutiva non conseguente a morosità), sgombero (ordinanza), sgombero per pubblica utilità, sgombero per risanamento edilizio (provvedimenti amministrativi o giudiziario)

Il sottoscritto dichiara infine di aver preso conoscenza di tutte le norme contenute nel bando di assegnazione degli immobili ERP e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati e di autorizzare, ai sensi degli articoli 18 e 23 D.lgs.30/06/2003, il trattamento dei dati da parte della Regione Lombardia, per l'esclusiva finalità prevista dal bando ed in quanto obbligatori per la stessa, nonché l'elaborazione in forma anonima per eventuali elaborazioni statistiche.

Per ogni ulteriore trattamento dei dati verrà richiesta esplicita autorizzazione e sono fatte salve le facoltà del sottoscritto, di cui all'art. 7 D.lgs30/06/2003

Data / / IL DICHIARANTE _____ (firma leggibile *)

Annotazione estremi documento di identità _____

Firma apposta dal dichiarante in presenza di _____ (funzionario ALER Mantova)

(*) ai sensi degli artt.21 e 38 D.P.R.n.445/2000 la firma apposta in calce non deve essere autenticata